

## STECKBRIEF

### WOHNGENOSSENSCHAFT ZUR SCHILLE EG I. G.

- Neubaugebiet „Zur Schille“ in Bennigsen
- 48–54 barrierearme Wohnungen
- in 3 zeitgemäßen Mehrfamilienhäusern
- 2–4 Zimmer, Wohnflächen ca. 48–95 m<sup>2</sup>
- genossenschaftliches Wohnprojekt
- ein Teil der Wohnungen wird im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung erstellt
- Terrasse oder Balkon Richtung S/SW/W
- energieeffizient (KfW EH-40 mit QNG-PLUS-Zertifikat)
- barrierearm & schwellenfrei mit Aufzug
- ausreichend PKW- u. Fahrradstellplätze



### INTERESSIERT? SPRECHEN WIR MITEINANDER!

[wohnen@ting-projekte.de](mailto:wohnen@ting-projekte.de)

04307 – 900-235

Lise-Meitner-Straße 1-7

24223 Schwentinental

ERFAHREN SIE MEHR ÜBER  
DAS KONZEPT DER PRIVATEN  
WOHNGENOSSENSCHAFT »

[www.ting-projekte.de](http://www.ting-projekte.de)



## MEHR ALS WOHNEN WOHNGENOSSENSCHAFT ZUR SCHILLE EG

selbstbestimmt • gemeinschaftlich • lebendig

## IHR NEUES ZUHAUSE IN BENNIGSEN

**Auf dem Grundstück der privaten Wohngenossenschaft Zur Schille eG i.G. entstehen drei moderne Mehrfamilienhäuser mit zwei Vollgeschossen und je einem Staffelgeschoss.**

**Helle, lichtdurchflutete Wohnräume.** Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen Balkon oder eine Terrasse in Süd-, Südwest- oder Westausrichtung.

**Energieeffizienz und Nachhaltigkeit:** Um den Energiebedarf zu minimieren, erfüllt das Gebäude in werthaltiger Massivbauweise alle KfW Energieeffizienzhaus-40 Standards mit dem staatlichen Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-Zertifikat), sowie die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes.

**Fahrrad- und PKW-Stellplätze** werden in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück untergebracht, eine Ladesäule für E-Autos ist optional.

## IHRE VORTEILE IN DER PRIVATEN WOHNGENOSSENSCHAFT

Als Mitglied der privaten Genossenschaft sind Sie Mit-eigentümer:in und Nutzer:in zugleich. Durch Zahlung einer Einlage werden Sie Teilhaber:in an der Wohngenosenschaft und erwerben das Nutzungsrecht an einer der Wohnungen im Gebäude der Genossenschaft. Wie ein:e Mieter:in – nur mit mehr Rechten:

- keine Eigenbedarfskündigungen
- keine willkürlichen Mieterhöhungen
- Mitbestimmung bei Fragen der Gestaltung
- Selbstverwaltung und Unabhängigkeit
- langfristige Gemeinschaft, schon vor dem Einzug
- eine gut funktionierende, genossenschaftliche Nachbarschaft zur positiven Lebensgestaltung
- schönes, aktives Wohnen mit allen Generationen

## BEZAHLBARER WOHNRAUM FÜR ALLE GENERATIONEN

Das Ziel der Wohngenosenschaft Zur Schille eG i.G. ist es, bezahlbares Wohnen für alle in einem generationsübergreifenden Konzept zu verwirklichen. Daher entsteht eine Mischung aus frei finanzierten und geförderten Wohnungen (Wohnraumförderprogramm des Landes Niedersachsen / Wohnberechtigungsschein). Zudem fördert das KfW-Programm 134 den Einstieg in das genossenschaftliche Wohnen.

Wir beraten Sie gern – Ihr TING-Team