

Aus einer Vision wird Realität – Spatenstich für die Wohngenossenschaft Waides Höfe eG

Erste private Wohngenossenschaft Fuldas startet den Bau von 72 Wohnungen im neuen Stadtquartier Waidesgrund

Mit dem heutigen symbolischen Spatenstich beginnt offiziell der Bau der **Wohngenossenschaft Waides Höfe eG** im neuen Stadtquartier Waidesgrund. Auf dem rund **24 Millionen Euro** umfassenden Bauvorhaben entstehen planmäßig bis Anfang 2029 insgesamt **72 moderne Genossenschaftswohnungen** für Menschen aller Generationen.

Der heutige Tag markiert weit mehr als den Beginn einer Baustelle. Er steht für den erfolgreichen Abschluss von über viereinhalb Jahren intensiver Projektentwicklung und gemeinsamer Überzeugungsarbeit. Aus einer Vision wird nun Realität – getragen vom Vertrauen vieler Menschen, die bereits lange vor dem ersten Spatenstich an dieses Wohnmodell geglaubt haben.

Eine Genossenschaft, die bereits lebt

Als Ende 2023 die ersten Menschen Mitglied der Wohngenossenschaft wurden, gab es noch keine Gebäude – nur Pläne, Visualisierungen und die gemeinsame Überzeugung, dass eine neue Form des Wohnens auch in Fulda erfolgreich sein kann.

Seitdem ist die Genossenschaft kontinuierlich gewachsen. Zahlreiche Informationsveranstaltungen, persönliche Gespräche und intensive Beratungen haben immer mehr Menschen für dieses besondere Wohnmodell begeistert.

Bereits heute sind 55 der insgesamt 72 Wohnungen vergeben. Mit der vollständigen Belegung werden die Mitglieder gemeinsam rund **7 Millionen Euro Eigenkapital** in das Projekt einbringen – ein eindrucksvoller Vertrauensbeweis in das genossenschaftliche Wohnmodell. Bereits im Dezember 2025 wählen die Mitglieder ihren Aufsichtsrat aus den eigenen Reihen und schaffen damit die Grundlage für die spätere Selbstverwaltung der Genossenschaft.

Die Waides Höfe eG ist deshalb weit mehr als ein Bauprojekt – die Genossenschaft wird bereits seit Jahren von ihren Mitgliedern aktiv gelebt.

Ein Wohnprojekt mit Vorbildcharakter

Mit den Waides Höfen entsteht die **erste private Wohngenossenschaft der Stadt Fulda** und zugleich eines der größten genossenschaftlichen Neubauprojekte in Osthessen.

Das Besondere daran: Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner sind nicht lediglich Mieter, sondern Mitglieder ihrer eigenen Genossenschaft. Sie erhalten ein dauerhaftes Nutzungsrecht an ihrer Wohnung, gestalten ihre Gemeinschaft demokratisch mit und schaffen langfristig bezahlbaren Wohnraum – unabhängig von kurzfristigen Renditeinteressen.

Die Waides Höfe eG verbindet damit die Vorteile von Eigentum und Miete und schafft ein Wohnmodell, das auf Gemeinschaft, Sicherheit und Verantwortung setzt.

Ein Gewinn für Fulda

Mit insgesamt 72 Wohnungen leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Schaffung dringend benötigten Wohnraums in Fulda. Rund 40 Prozent der Wohnungen werden öffentlich gefördert und

ermöglichen Menschen mit unterschiedlichen Einkommen den Zugang zum modernen und bezahlbaren Wohnraum.

Die Gebäude werden nach einem hohen energetischen Standard errichtet und verbinden nachhaltige Bauweise mit moderner Architektur und hoher Wohnqualität. Unterschiedliche Wohnungsgrößen sowie eine barrierearme und schwellenfreie Ausstattung ermöglichen ein generationenübergreifendes Zusammenleben von Singles, Paaren, Familien und Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderung.

TING Projekte – von der Vision bis zur Umsetzung

Initiiert wurde das Projekt von der **TING Projekte GmbH & Co. KG**, die sich seit vielen Jahren auf die Entwicklung nachhaltiger und gemeinschaftsorientierter Wohnprojekte spezialisiert hat.

TING Projekte hat die Idee der Waides Höfe weiterentwickelt und das Vorhaben von Beginn an begleitet – von der Konzeption der Genossenschaft über die Grundstücksentwicklung, die Projektsteuerung, Finanzierung, Fördermittelkoordination und Mitgliedergewinnung bis hin zur Baureife. Gleichzeitig wurde die zukünftige Selbstverwaltung der Genossenschaft vorbereitet, indem die Mitglieder frühzeitig in Entscheidungsprozesse eingebunden und auf ihre zukünftigen Aufgaben vorbereitet wurden.

Mit den Waides Höfen zeigt TING Projekte beispielhaft, wie innovative Wohnformen entstehen können, die wirtschaftliche Stabilität, soziale Verantwortung und nachhaltige Quartiersentwicklung miteinander verbinden.

Gemeinsam zum Erfolg

Ein Projekt dieser Größenordnung lässt sich nur gemeinsam verwirklichen.

Die Wohngenossenschaft Waides Höfe eG bedankt sich herzlich bei der Stadt Fulda für die stets konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit während der gesamten Projektentwicklung. Ebenso gilt der Dank der Sparkasse Fulda, die das Projekt als Hausbank engagiert begleitet, sowie allen beteiligten Planungsbüros, Fachingenieuren, Behörden, ausführenden Unternehmen und Projektpartnern.

Ein besonderer Beitrag zur Qualität des Projekts stammt vom Fuldaer Architekturbüro Sichau + Walter Architekten GmbH unter der Leitung von Architekt Patrick Tetzlaff. Gemeinsam wurde ein modernes und zugleich zeitloses Wohnensemble entwickelt, das sich harmonisch in das neue Stadtquartier Waidesgrund einfügt und mit seinen Gemeinschaftsflächen Begegnung, Nachbarschaft und ein generationenübergreifendes Miteinander fördert.

Ein besonderer Dank gilt schließlich den Mitgliedern der Wohngenossenschaft. Ihr Vertrauen, ihre Geduld und ihr persönliches Engagement haben dieses Projekt überhaupt erst möglich gemacht.

Dr. Jasna Baumgarten, Vorständin der Wohngenossenschaft Waides Höfe eG und Geschäftsleitung der TING Projekte GmbH & Co. KG:

„Mit dem heutigen Spatenstich beginnt nicht nur der Bau von 72 Wohnungen – heute wird eine Idee Wirklichkeit, an die viele Menschen über Jahre geglaubt haben. Besonders beeindruckt mich, dass unsere Genossenschaft bereits lange vor Baubeginn gelebt wurde. Menschen haben Vertrauen in diese Idee gesetzt, sind Mitglied geworden, haben Verantwortung übernommen und gemeinsam die Grundlage für dieses Projekt geschaffen. Genau das macht die Waides Höfe so besonders. Unser

Dank gilt allen Mitgliedern, der Stadt Fulda, der Sparkasse Fulda und den vielen Partnern, die diesen Weg gemeinsam mit uns gegangen sind. Ohne dieses Vertrauen und diese Zusammenarbeit wäre dieser Tag nicht möglich gewesen.“

Über die Wohngenossenschaft Waides Höfe eG

Die Wohngenossenschaft Waides Höfe eG errichtet im neuen Stadtquartier Waidesgrund in Fulda insgesamt 72 Genossenschaftswohnungen mit einem Investitionsvolumen von rund 24 Millionen Euro. Ziel ist es, dauerhaft bezahlbaren, sicheren und gemeinschaftlich organisierten Wohnraum zu schaffen. Das Projekt verbindet Nachhaltigkeit, soziale Verantwortung und eine langfristig tragfähige Finanzierung und setzt damit neue Maßstäbe für genossenschaftliches Wohnen in der Region.

Über TING Projekte

Die TING Projekte GmbH & Co. KG entwickelt bundesweit innovative Wohn- und Quartiersprojekte mit den Schwerpunkten Wohngenossenschaften, nachhaltige Projektentwicklung und gemeinschaftliche Wohnformen. Das Unternehmen begleitet Projekte ganzheitlich – von der ersten Idee über Projektentwicklung, Finanzierung und Realisierung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung. Ziel ist es, zukunftsfähige Wohnkonzepte zu entwickeln, die ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit miteinander verbinden.

Infobox - Projekt auf einen Blick:

- **Projekt:** Wohngenossenschaft Waides Höfe eG
- **Standort:** Waidesgrund, Fulda
- **Wohnungen:** 72
- **Investitionsvolumen:** ca. 24 Mio. €
- **Baubeginn:** August 2026
- **Fertigstellung:** Anfang 2029
- **Bauherrin:** Wohngenossenschaft Waides Höfe eG
- **Projektentwicklung:** TING Projekte GmbH & Co. KG
- **Architektur:** Sichau + Walter Architekten GmbH
- **Energiestandard:** KfW-40 mit QNG-Zertifizierung
- **Monatliche Nutzungsentgelte:**
 - 6,50 €/m² für Haushalte mit geringem Einkommen
 - 8,50 €/m² für Haushalte mit mittlerem Einkommen
 - 12,00 €/m² für frei finanzierte Wohnungen